

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-469/2016**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Dužnik: **DEPOCOM SOLAR d.o.o.**
Zagreb, Božidarevićeva 13
OIB: 38566420981

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Obrazac 18 – redni broj 2.)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27.04.2020. do 22.07.2020.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-469/2016-18 od 16. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 17. siječnja 2020. godine. Na ispitnom ročištu priznate su sve prijavljene tražbine u ukupnom iznosu 382.578,89 kn, koje su prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 156.582,49 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 225.996,40 kn.

Na izvještajnom ročištu utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja, te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom procjenitelju, kako bi se utvrdila njena početna vrijednost kod unovčenja. Dužnik na dan otvaranja stečaja nije imao zaposlenih.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- donesen je zaključak da se iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka na račun dužnika prenese 3.000,00 kn predujma, kako bi se iz tih sredstava podmirili troškovi procjene nekretnine
- u tijeku je izrada procjene vrijednosti, ista će se dostaviti u spis u idućem razdoblju, te predložiti prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e (na nekretnini je upisano razlučno pravo)
- iz zbirke isprava Zemljišno-knjižnog odjela, OS Čakovec, ishoda je preslika Očitovanja na osnovu kojeg je upisano založno pravo u 1. prvenstvenom redu u korist PAIRAN ELEKTRONIK GMBH te se isto dostavlja u spis
- donijeto je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama
- dostavljena u propisana financijska izvješća za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase nepromijenjeno je u odnosu na početno utvrđeno stanje u iznosu 242.917,62 kn, budući da u izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine. Stečajnu masu čine:

Red br	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Procijenjena vrijednost imovine na dan 22.07.2020.
1.	Poslovna zgrada u Vulariji	235.917,62
2.	Potraživanja od kupaca sa upitnom mogućnosti naplate	7.000,00
	UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2)	242.917,62

Nekretnina – poslovna zgrada u Vulariji

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, ZK odjel Čakovec, k.o. Vularija, ZK uložak 1012, k.č. 337/4/2, POSLOVNA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 202 čhv. Nekretnina se nalazi na adresi Vularija, ulica 1. maja br. 13.

Početna vrijednost utvrđena je u visini knjigovodstvene vrijednosti. Tržišna vrijednost će se utvrditi prema procjeni ovlaštenog procjenitelja.

Založna prava na nekretnini upisana su u zemljišnim knjigama upisana u korist:

1. PAIRAN ELEKTRONIK GMBH, OIB: 99054382851, FLORENZ-SARTORIUSSTRASSE 5, 37079 GÖTTINGEN, REPUBLIKA NJEMAČKA – u iznosu 500.000,00 EUR

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – u iznosu 130.805,36 kn.

Napomena: Bivši z.z. Zvonko Bratuša dostavio je obavijest o razlučnom pravu na iznos 3.750.000,00 kn, međutim prema priloženom Ugovoru o otkupu založnog prava nije moguće utvrditi slijed prijenosa založnog prava sa PAIRAN ELEKTRONIK GMBH na Zvonka Bratušu, te je isti pozvan da provede prijenos hipoteke u zemljišnim knjigama na svoje ime, a koji zahtjev još nije podnesen. Prema ishodenom Očitovanju iz zbirke isprava, proizlazi da je založno pravo upisano kao osiguranje za pozajmice dužniku do iznosa 500.000,00 EUR sa dospelosti 26.03.2013. godine. U poslovnim knjigama dužnika na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka nije evidentirana obveza za primljenu pozajmicu od PAIRAN ELEKTRONIK GMBH.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izvršiti će se procjena vrijednosti nekretnine i predložiti donošenje rješenja o prodaji.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom te se unovčenje predlaže provesti sukladno odredbama čl. 247. SZ elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 22.07.2020. godine